


**CENTRALNE
WOJSKOWE CENTRUM REKRUTACJI**
Ośrodek Zamiejscowy w Olsztynie
Nr. 2340/2025
24-04-2025
10-702 Olsztyn

OŚN
OŚN
M. Schwa
HAB

Egz. Nr. 2.

Olsztyn, dn. 24 kwietnia 2025r.

**URZĄD GMINY
LIDZBARK WARMIŃSKI**

WPLYNEŁO

2025 -04- 28

L. dz. PP. 4181.2025

Podpis [Signature]

URZĄD GMINY LIDZBARK WARMIŃSKI

ul. . Krasickiego 1
11-100 Lidzbark Warmiński

Znak sprawy: CWCR-OZ-OL-WWiZ.0732.137.2025

WNIOSEK

do planu ogólnego Gminy Lidzbark Warmiński .

Na podstawie art. 13i ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130), art. 31 ust. 1, art. 33 ust. 2, art. 34 ust. 1 pkt 11 ustawy z dnia 11 marca 2022 r. o obronie Ojczyzny (t. jedn. Dz. U. z 2024 r. poz. 248), § 2 ust. 3 pkt 9 rozporządzenia Ministra Obrony Narodowej z dnia 05 marca 2024 r. w sprawie Centralnego Wojskowego Centrum Rekrutacji oraz wojskowych centrów rekrutacji (Dz.U. z 2024 r., poz. 313), a także Upoważnienia Nr 2/9/CWCR Szefa Centralnego Wojskowego Centrum Rekrutacji z dnia 02 sierpnia 2024 r., w związku z przesłanym przez Wójta Gminy Lidzbark Warmiński, zawiadomieniem o przystąpieniu do sporządzenia planu ogólnego Gminy Lidzbark Warmiński (pismo znak: OŚN.6720.1.2025 z dnia 07.04.2025 r., Uchwała Rady Gminy Lidzbark Warmiński Nr VII/39/2024 z dnia 29 sierpnia 2024 r.), w załączeniu przesyłam formularz pisma dotyczącego aktu planowania przestrzennego z wnioskiem w przedmiotowej sprawie.

Załączniki: 1 na 5 str.:

Załącz. nr 1 – formularz pisma dotyczącego aktu planowania przestrzennego.

**Z upoważnienia
SZEFA
CENTRALNEGO WOJSKOWEGO CENTRUM REKRUTACJI
Szef Wydziału Rekrutacji i Promocji
Ośrodka Zamiejscowego w Olsztynie
CENTRALNEGO WOJSKOWEGO CENTRUM REKRUTACJI**

[Signature]
ppłk Sylwester Tabaka

Wykonano w 2 egz.:

Egz. nr 1 – ad acta, 0732, B10

Egz. nr 2 – adresat – polecony za zwrotnym potwierdzeniem odbioru

Wyk. Zbigniew KOWALSKI (tel. 261-321-888)

Dostęp do dokumentu: kpt. Paweł ANTOSIAK

2025-04-23

Pismo dotyczące aktu planowania przestrzennego



1. ORGAN, DO KTÓREGO JEST SKŁADANE PISMO

Nazwa: WÓJT GMINY LIDZBARK WARMIŃSKI

2. RODZAJ PISMA¹⁾

- ☒ 2.1. wniosek do projektu aktu ☐ 2.2. uwaga do konsultowanego projektu aktu²⁾
☐ 2.3. wniosek o zmianę aktu³⁾ ☐ 2.4. wniosek o sporządzenie aktu³⁾

3. RODZAJ AKTU PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO¹⁾

- ☒ 3.1. plan ogólny gminy
☐ 3.2. miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowany plan inwestycyjny lub miejscowy plan rewitalizacji
☐ 3.3. uchwała ustalająca zasady i warunki sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabaryty, standardy jakościowe oraz rodzaje materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane
☐ 3.4. audyt krajobrazowy
☐ 3.5. plan zagospodarowania przestrzennego województwa

4. DANE SKŁADAJĄCEGO PISMO⁴⁾

Imię i nazwisko lub nazwa: CENTRALNE WOJSKOWE CENTRUM REKRUTACJI OŚRODEK ZAMIEJSCOWY W OLSZTYNIE

Kraj: POLSKA Województwo: WARMIŃSKO-MAZURSKIE

Powiat: OLSZTYN Gmina: OLSZTYN

Ulica: ALEJA WARSZAWSKA Nr domu: 96 Nr lokalu:

Miejscowość: OLSZTYN Kod pocztowy: 10-702

E-mail (w przypadku gdy składający pismo posiada adres e-mail): cwcrolsztyn@ron.mil.pl

Nr tel. (nieobowiązkowo): 261-321-888

Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych⁵⁾: /CWCR_Olsztyn/SkrytkaESP

4.1. Czy składający pismo jest właścicielem lub użytkownikiem wieczystym nieruchomości objętej wnioskiem lub uwagą?

☐ tak ☒ nie

5. ADRES DO KORESPONDENCJI SKŁADAJĄCEGO PISMO⁴⁾

(Nieobowiązkowo)

Kraj: Województwo:

Powiat: Gmina:

Ulica: Nr domu: Nr lokalu:

Miejscowość: Kod pocztowy:

6. DANE PEŁNOMOCNIKA⁴⁾

(Nieobowiązkowo)

☐ pełnomocnik ☐ pełnomocnik do doręczeń

Imię i nazwisko:

Kraj: Województwo:

Powiat: Gmina:

Ulica: Nr domu: Nr lokalu:

Miejscowość: Kod pocztowy:

E-mail (w przypadku gdy pełnomocnik posiada adres e-mail):

Nr tel. (nieobowiązkowo):

Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych⁵⁾:

7. TREŚĆ PISMA

7.1. Treść⁶⁾

Z analizy omawianego zamierzenia planistycznego oraz obowiązujących na jego terenie potrzeb i wymagań obronnych wynika, że w granicach administracyjnych gminy zlokalizowany jest teren zamknięty resortu obrony narodowej¹, dla którego nie ustanowiono strefy ochronnej. Niemniej jednak, zgodnie z informacją zawartą w § 2 ww. uchwały, granicami obszaru objętego planem ogólnym są granice administracyjne gminy Lidzbark Warmiński, z wyłączeniem terenów zamkniętych innych niż ustalone przez ministra właściwego do spraw transportu. Zatem, w celu uniknięcia konfliktów funkcjonalno-przestrzennych oraz zapewnienia stronie wojskowej właściwej i niezakłóconej eksploatacji powyższego terenu zamkniętego, w tym obiektów i urządzeń w nim zlokalizowanych, wnioskuje się, aby ustalenia planu nie skutkowały negatywnym oddziaływaniem na ten teren przez realizowane na ich podstawie zamierzenia inwestycyjne i inne działania, w tym mogące ograniczyć zdolności do realizacji zadań obronnych.

Organy pomocnicze do których wystąpiono o opinię w przedmiotowej sprawie w zakresie posiadanych kompetencji informują, że część obszaru gminy Lidzbark Warmiński usytuowana jest w zasięgu strefy ochronnej² terenu zamkniętego³, ustalona protokołem prac Komisji ds. ustalenia strefy ochronnej terenu zamkniętego, zatwierdzonym przez Szefa Inspektoratu Wsparcia SZ dnia 11.09.2024 r., która stanowi aktualne potrzeby obronne wymagane do uwzględnienia w planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Wniosek o ustalenie strefy ochronnej terenu zamkniętego resortu obrony narodowej zatwierdzonym przez Szefa Inspektoratu Wsparcia SZ dnia 11.09.2024 r., został przesłany do Urzędu Gminy Lidzbark Warmiński w dniu 20.09.2024 r. (pismo wych. nr 4673/2024). Dlatego też, zgodnie z postanowieniami ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym⁴ wnioskuje o:

- uwzględnienie w ustaleniach planu, w tym w gminnych standardach urbanistycznych, ograniczeń w zagospodarowaniu przestrzennym wynikających z ww. strefy ochronnej. W przypadku, gdy projektowana strefa planistyczna obejmuje część strefy ochronnej terenu zamkniętego, a ustalenia dla tej strefy planistycznej byłyby niezgodne z potrzebami obronnymi określonymi przez strefę ochronną terenu zamkniętego, należy podzielić ww. strefę planistyczną na odrębne obiekty przestrzenne (np. wg. granic ograniczeń strefy ochronnej terenu zamkniętego – wg. przekazanego pliku gml dla tej strefy) o różnej numeracji i różniących się ustaleniach planistycznych. Dla strefy planistycznej mieszczącej się w strefie ochronnej terenu zamkniętego przyjąć ustalenia planistyczne zgodne z wymaganiami obronnymi.
- uwzględnienie, w części tekstowej uzasadnienia do sporządzanego planu ogólnego, informacji o ww. strefie ochronnej terenu zamkniętego i związanych z nią ograniczeniach w zagospodarowaniu przestrzennym jako uzasadnienia dla przyjętych, zgodnie z ww. wymaganiami, gminnych standardów urbanistycznych,
- oznaczenie granicy ww. strefy w części graficznej uzasadnienia do planu ogólnego.

Ponadto informuję, że nad częścią terenu objętego przedmiotowym planem usytuowana jest przestrzeń powietrzna wykorzystywana przez lotnictwo wojskowe – Trasa Lotnictwa Wojskowego: MRT 114 (MRT – Military Route), tzw. trasa niskich lotów w zakresie wysokości od powierzchni gruntu do 548 m n.p.m.³ (mapa w załączeniu). Powstanie obiektów wysokościowych, a w szczególności elektrowni wiatrowych na trasie niskich lotów ogranicza operacyjne wykorzystanie tej przestrzeni powietrznej i tworzy niebezpieczeństwo dla załóg wykonujących zadania w locie koszącym i na małej wysokości. Resort obrony narodowej proponuje do budowy ew. elektrowni wiatrowych wybór innych lokalizacji, poza MRT lub budowę elektrowni słonecznych (farm fotowoltaicznych) co stanie się bez uszczerbku dla SZ RP. Na trasach niskich lotów, pozytywnie opiniowane są jedynie lokalizacje pojedynczych obiektów wysokościowych (np. kominów, masztów telekomunikacyjnych) do wysokości 70 m n.p.t. z zaleceniem dziennej-nocnej oznakowania przeszkodowego.

Granice MRT przedstawiono na: https://www.ais.pansa.pl/aip/pliki/EP_ENR_5_2_1_3_en.pdf,

mapa z zobrazowaniem MRT: https://www.ais.pansa.pl/aip/pliki/EP_ENR_6_4-2_en.pdf

Dodatkowo informuję, że na terenach wskazanych w przesłanej dokumentacji występuje infrastruktura telekomunikacyjna będąca na ewidencji Regionalnego Centrum Informatyki Olsztyn:

- kanalizacja teletechniczna z ułożonym w niej kablem światłowodowym pomiędzy kompleksami wojskowymi „przecina” ulicę Ornecką;
- kanalizacja teletechniczna z ułożonym w niej kablem światłowodowym i miedzianym pomiędzy kompleksami wojskowymi częściowo wzdłuż ulicy Przystaniowej poprzez most na rzece Łynie dalej przez teren zalesiony koło Pilnika

Wobec powyższego wszelkie prace projektowe i budowlane prowadzone w pobliżu ww. infrastruktury należy uzgadniać z Komendantem RCI Olsztyn ul. Saperska 1, 10-073 Olsztyn.

Biorąc pod uwagę powyższe oraz konieczność uwzględnienia w planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym potrzeb bezpieczeństwa i obronności państwa wnioskuje się, aby sposób zagospodarowania obszaru objętego planem nie oddziałował negatywnie na funkcjonowanie lotnictwa wojskowego.

Ponadto pod adresem: <https://pwd.wp.mil.pl/s/pzBX5s237pDRsZH> został umieszczony folder z plikami wektorowymi w formacie gml, przedstawiającymi w sposób poglądowy przebieg granic wspomnianych stref ochronnych. W/w pliki możliwe są do pobrania w terminie do 22 lipca 2025 r.

Hasło dostępu do plików: **!LWARMINSKI@g25!**

¹Teren zamknięty wyszczególniony pod poz. nr 69 (obr. 42 PILNIK, dz. 1/10,12/4,12/6,3049/4,3049/2) w załączniku do decyzji Nr 91/MON Ministra Obrony Narodowej z dnia 26 lipca 2024 r. w sprawie ustalenia terenów zamkniętych w resorcie obrony narodowej (Dz. Urz. Min. Obr. Nar. z 2024 r. poz. 115, 230).

²Strefa ochronna ustalona protokołem z prac Komisji w sprawie ustalenia strefy ochronnej terenu zamkniętego resortu obrony narodowej zatwierdzonym przez Szefa Inspektoratu Wsparcia Sił Zbrojnych w dniu 11 września 2024 r., w której obowiązują ograniczenia:

1. W promieniu 6000 m od miejsca usytuowania sprzętu nie powinny znajdować się pracujące stacje radiolokacyjne, stacje zakłóceń o mocy w impulsie powyżej 250 kW oraz elektrownie wiatrowe.
2. W promieniu 1500 m od miejsca usytuowania sprzętu nie powinny znajdować się wysokonapięciowe linie energetyczne, kominy przemysłowe, wieże i maszty telefonii komórkowej oraz nadajniki lub przekaźniki sygnałów radiowych i telewizyjnych.
3. W promieniu 1000 m od miejsca usytuowania sprzętu nie powinny znajdować się tereny i przeszkody terenowe (infrastruktura budynkowa) z ograniczeniami wznoszenia zabudowy i obiektów o wysokości nie przekraczającej rzędnej powiększonej o 0,5° (przewyższenie 0,87 m wysokości na każde 100 m odległości od sprzętu).

³Teren zamknięty wyszczególniony pod poz. 68 w załączniku do ww. decyzji Nr 91/MON.

7.2. (Nieobowiązkowo) W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące treści pisma w odniesieniu do działek ewidencyjnych:

Lp.	7.2.1. Nazwa aktu planowania przestrzennego	7.2.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.2.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych ⁷⁾	7.2.4. Treść ⁶⁾
1			☐ tak ☐ nie	

7.3. (Nieobowiązkowo) W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące działek ewidencyjnych oraz niektórych parametrów – w przypadku zaznaczenia w pkt 2: wniosku do projektu aktu (pkt 2.1), uwagi do konsultowanego projektu aktu (pkt 2.2) lub wniosku o zmianę aktu (pkt 2.3) oraz w pkt 3: planu ogólnego gminy (pkt 3.1) lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowanego planu inwestycyjnego lub miejscowego planu rewitalizacji (pkt 3.2):

Lp.	7.3.1. Nazwa planu ogólnego gminy lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	7.3.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.3.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych ⁷⁾	7.3.4. Nazwa lub nazwy klasy przeznaczenia terenu (albo symbol lub symbole klasy przeznaczenia terenu) ⁸⁾	7.3.5. Maksymalny udział powierzchni zabudowy [%]	7.3.6. Maksymalna wysokość zabudowy [m]	7.3.7. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%]
1			☐ tak ☐ nie				

8. OŚWIADCZENIE W SPRAWIE KORESPONDENCJI ELEKTRONICZNEJ

☒ Wyrażam zgodę ☐ Nie wyrażam zgody

na doręczanie korespondencji w niniejszej sprawie za pomocą środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu art. 2 pkt 5 ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (Dz. U. z 2020 r. poz. 344)

9. ZAŁĄCZNIKI

- ☐ Pełnomocnictwo do reprezentowania składającego pismo lub pełnomocnictwo do doręczeń (zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2023 r. poz. 2111)) – jeżeli składający pismo działa przez pełnomocnika.
- ☐ Potwierdzenie uiszczenia opłaty skarbowej od pełnomocnictwa – jeżeli obowiązek uiszczenia takiej opłaty wynika z ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej.
- ☐ (Nieobowiązkowo). Określenie granic terenu w formie graficznej w przypadku wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych.
- ☒ (Nieobowiązkowo). Inne załączniki – w przypadku zaznaczenia pola należy podać nazwy załączników.⁹⁾
Załącznik 1 na 1 str - Mapa przestrzeni powietrznej wykorzystywanej przez lotnictwo wojskowe

10. PODPIS SKŁADAJĄCEGO PISMO (PEŁNOMOCNIKA) I DATA PODPISU

Podpis powinien być czytelny. Podpis i datę podpisu umieszcza się w przypadku składania pisma w postaci papierowej.

Podpis: ppTłk T. Suleja

Data: 24.04.2025

